

Stečajni upravitelj

Tibor Toth

Hribarov prilaz 10

10 000 Zagreb

OIB: 65132060598

Mob: 091/525-9703

E-mail: tibor.toth257@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Zagreb, Amruševa 2/II

Stečajna sutkinja

Marija Bakula Vugrinec

Posl. br. St-2210/2016

Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika u stečajnom postupku
nad dužnikom GRADNJA PELAIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Stipanovićeve 21,
OIB: 15059652175, MBS: 080534399

U Zagrebu, 22. travnja 2021. godine

U stečajnom postupku nad dužnikom GRADNJA PELAIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Stipanovićeve 21, OIB: 15059652175, MBS: 080534399 stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu sazvati skupštinu vjerovnika sukladno odredbi čl. 104. st.1. t. 1. SZ-a.

I. RAZLOG SAZIVANJA SKUPŠTINE

Kao što je obrazloženo i u tromjesečnim izvješćima stečajnog upravitelja, protiv stečajnog dužnika vodi se parnični postupak P-3140/2018 na Općinskom Građanskom sudu u Zagrebu čije okončanje ima ključan utjecaj na stečajnu masu i namirenje prije svega razlučnih vjerovnika iz razloga što bi eventualno usvajanje tužbenog zahtjeva imalo za posljedicu brisanje vlasništva stečajnog dužnika na nekretninama koje čine jedinu stečajnu masu iz zemljišnih knjiga, a to su:

1. Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk.ul. 8238, k.o. Sesvetski Kraljevec, k.č. br. 5995/2, PUT, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 1.883 m², 4. suvlasnički dio 1/24 i 5. suvlasnički dio 23/24.

2. Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk.ul. 8335, k.o. Sesvetski Kraljevec, k.č. br. 5995/6, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 308 m², 1. suvlasnički dio 27/100.

3. Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk.ul. 8305, k.o. Sesvetski Kraljevec, k.č. br. 5995/7, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 208 m², k.č. br. 5995/11, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 303 m², k.č. br. 5995/12, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 311 m², k.č. br. 5995/13, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 208 m², k.č. br. 5995/14, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 300 m², k.č. br. 5995/15, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 332 m², k.č. br. 5995/16, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 200 m², k.č. br. 5995/17, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 204 m², k.č. br. 5995/18, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 204 m², k.č. br. 5995/19, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 306 m², sve skupa ukupne površine 2.576 m²

Stečajni upravitelj je od punomoćnika tužiteljica u navedenom parničnom postupku (Ana Huzek, Marija Kastmüller i Ivana Ban) zaprimio prijedlog nagodbe i mirnog rješavanja spora. Prijedlog tužiteljica je da se tužiteljice-protutužene odreknu svoga tužbenog zahtjeva u odnosu na sljedeće nekretnine u vlasništvu tuženika-protutužitelja, a koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama:

u cijelosti u odnosu na

a) z.k.ul.br. 8305 k.o. Sesvetski Kraljevec

- z.k.č. 5995/15 oznake Livada Krasnjanska ulica površine 332 m²,
- z.k.č. 5995/16 oznake Livada Krasnjanska ulica površine 200 m²
- z.k.č. 5995/17 oznake Livada Krasnjanska ulica površine 204 m²,
- z.k.č. 5995/18 oznake Livada Krasnjanska ulica površine 204 m²,
- z.k.č. 5995/19 oznake Livada Krasnjanska ulica površine 306 m²,

u dijelu od ½ suvlasničkog dijela u odnosu na:

b) z.k.ul.br. 8238 k.o. Sesvetski Kraljevec

- z.k.č. 5995/2 oznake Put Krasnjanska ulica površine 1883 m².

Tuženik-protutužitelj (stečajni dužnik) priznao bi tužbeni zahtjev tužiteljica- protutuženica konačno specificiran podneskom od 17.06.2020. godine u odnosu na sljedeće nekretnine u vlasništvu tuženika-protutužitelja, a koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama:

u suvlasničkom dijelu od 27/100 u vlasništvu tuženika-protutužitelja

a) z.k.ul.br. 8335 k.o. Sesevski Kraljevec

- z.k.č. 5995/6 oznake Livada Krasnjanska ulica površine 308 m2,

u cijelosti u odnosu na

b) z.k.ul.br. 8305 k.o. Sesevski Kraljevec

- z.k.č. 5995/7 oznake Livada Krasnjanska ulica površine 208 m2
- z.k.č. 5995/11 oznake Livada Krasnjanska ulica površine 303 m2,
- z.k.č. 5995/12 oznake Livada Krasnjanska ulica površine 311 m2,
- z.k.č. 5995/13 oznake Livada Krasnjanska ulica površine 208 m2,
- z.k.č. 5995/14 oznake Livada Krasnjanska ulica površine 300 m2,

u dijelu od 1/2 suvlasničkog dijela u odnosu na:

c) z.k.ul.br. 8238 k.o. Sesevski Kraljevec

- z.k.č. 5995/2 oznake Put Krasnjanska ulica površine 1883 m2.

Sklapanjem nagodbe kako je gore navedeno, stečajnom dužniko ostalo bi u vlasništvu sljedeće nekretnine koje bi se mogle unovčavati i unovčenjem namiriti prije svega različite vjerovnike:

a) z.k.ul.br. 8305 k.o. Sesevski Kraljevec

- z.k.č. 5995/15 oznake Livada Krasnjanska ulica površine 332 m2,
- z.k.č. 5995/16 oznake Livada Krasnjanska ulica površine 200 m2
- z.k.č. 5995/17 oznake Livada Krasnjanska ulica površine 204 m2,
- z.k.č. 5995/18 oznake Livada Krasnjanska ulica površine 204 m2,
- z.k.č. 5995/19 oznake Livada Krasnjanska ulica površine 306 m2,

u dijelu od 1/2 suvlasničkog dijela:

b) z.k.ul.br. 8238 k.o. Sesevski Kraljevec

- z.k.č. 5995/2 oznake Put Krasnjanska ulica površine 1883 m2.

Postoji objektivna mogućnost gubitka spora i usvajanja tužbenog zahtjeva u cijelosti, a kao prilog tome dostavlja se i zapisnik sa glavne rasprave iz kojega je vidljivo o kakvim se kompleksnim odnosima radi i kako je ishod spora krajnje neizvjestan.

II. PRIJEDLOG DNEVNOG REDA

Na temelju pročitano i obrazloženo prijedloga stečajnog upravitelja za sazivanjem skupštine vjerovnika, daje se prijedlog dnevnog reda za skupštinu vjerovnika:

1. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju da sklopi nagodbu u predmetu P-3140/2018 na Općinskom Građanskom sudu u Zagrebu na način da djelomično prizna tužbeni zahtjev tužiteljica- protutuženica dok bi se iste djelomično odrekle tužbenog zahtjeva, a sve kako je to opisano u nagodbi koja se dostavlja kao prilog ovom prijedlogu.

Prilozi:

- *Prijedlog sudske nagodbe*
- *Zapisnik sa glavne rasprave od 17.06.2020. godine u predmetu P-3140/2018 na Općinskom Građanskom Sudu u Zagrebu*

U Zagrebu, 22.04.2021. godine

Tibor Toth

Stečajni upravitelj